

FUTAMATAGAWA AREA MAGAZINE

DARUMAGAZINE

013

WINTER
2019 - 2020

DARUMAGAZINEは(株)だるま商事不動産が年4回 製作・発行する
二俣川エリアにフォーカスしたフリーペーパーです



写真：台北市・迪化街「ASW TEA HOUSE」

SPECIAL
FEATURE

オーダー家具入門

長く暮らす家にお気に入りの場所をつくる

PEOPLE'S FILE

二俣川商栄会 会長 坂本栄さん

ウワサのふたまたがわ

焼鳥 Beckさん



再開発の進む街 オススメ物件
Ma Maison III(マ・メゾン3)

当社CM放映中



地域公共施設の講座や商店街のイベントなど
日々の身近な話題を通して
地域の方のイキイキとした表情をお届けする
YCV人気番組「地域情報便 じもと!!」にて
弊社CMを放映中!!!

<CM放映時間>

月曜日	17:00~ 20:00~ 22:30~	火曜日	6:00~ 10:00~ 12:30~ 17:00~ 20:00~ 22:30~	水曜日	6:00~ 10:00~ 12:30~
-----	----------------------------	-----	---	-----	---------------------------

長く暮らす家にお気に入りの場所をつくる

オーダー家具入門

監修：ナイン・マンス 一級建築士事務所

長く暮らす家に、自分だけのお気に入りスペースをつくる。
「家を建てるなら、こんなスペースを造りたいなあ…」なんて
いろんな妄想を膨らませた事、きっと一度はありますよね？

しかしながら、一般的に考えたら、家を建てるのは多くても生涯で1・2回。

それならば、オーダー家具を考えてみるのはいかがでしょう。
昨今のDIYブームもあり、ご自身で家具造作する人も増えてきていますが、
やっぱりプロの腕のよって造られた家具は一味も二味も違います。

オーダー家具といっても、大掛かりなものから、ちょっとしたリメイクまで、
いろいろなものがあります。

今回は「オーダー家具」の事例をいくつか、ご紹介していきたいと思います。



Case.1 キッチン

もともと白を基調としたカラーリングだったキッチン。
キッチン設備機器はそのままだが、表層のカラーチェンジを行い、
リビングとの境にはカウンターテーブルを新規で造作しシックな趣へ。
またキッチン背面には食器棚・カウンターを設置し、
見せる収納 + 実用性を兼ねたキッチンスペースに生まれ変わった。



BEFORE



AFTER



1.

1.カウンター背面には収納が
たっぷり。2.キッチン背面に
は実用的な収納を造作。



2.



3.

3.キッチン天板下や天井にお洒落
な収納を造作する方法も。



BEFORE



AFTER

4.キッチン吊り戸棚も既製品でサイズが合わなければ
扉だけを造作するという方法も。これだけでグッと雰囲気が変わります。

Case.3 ブックシェルフ

こちらも定番のブックシェルフ。収納量もさる事ながら、やっぱり見た目が美しい。
既製品と違い、廊下の仕切壁や壁一面にピタリと設置できるのはオーダー家具ならではの。



Case.2 ワークデスク

造作家具の定番であるワークデスク。
室内の雰囲気に合わせたり、デッドスペースを活用したり、
何より自身のスタイルに
合った使いやすい仕様に
オーダーメイドできるの
は最大の利点。新築時や
リフォーム時には是非。



There are more...



5.



6.

5.木製のオーダーメイド・ターンテーブル6.前面の扉を
開けるとアンプ・スピーカー・レコードが収納できる。

7.オーダーメイドの和室戸。
モダンな造形は和の心を
忘れずにかつ古さを感じ
させない。開放的であり
ながらもプライバシーを
守るその戸からは柔ら
かな光が入り込む。



7.

PEOPLE'S FILE

再開発の進む二俣川 その駅周辺には昔からたくさんの商店があります
その商店が集まって形成された「二俣川商栄会」

—— 二俣川商栄会ができてから、どれくらいになりますか？

坂本会長 昔は南口・北口の各エリアにこの街で商売を営む商店で形成された寄合が複数ありました。その中でも二俣川商栄会が一番古く、50年以上になりますね。今は南口は全て解散、北口も残っているのは二俣川商栄会を含めて2つだけです。全盛期には100以上からの会員がいた二俣川商栄会も、今では約半分の60くらいになってしまいました。

—— そう話してくれたのは、二俣川商栄会 会長・坂本栄さん。(以下S)

試験場通と厚木街道沿で商売を営む商店で形成された「二俣川商栄会」の会長を務められて、今年で8年になる。

S この街で新しく商売を始められる方の入会も減ってきています。皆さんご自身の商売がありますから、時間的に難しいと考える方もいらっしゃるのだと思います。

—— 全国チェーン店などは企業としてのルールや考え方もあるでしょうね。

S そうですね。しかしながら、商店同士の親睦や横の繋がり、何より街の情報交換ツールとして、他には代え難いメリットがあるとも思っています。古くからこの街で商売をしてきた我々が、新しく一緒にこの街を盛り立ててくれる方々へ、この街のいろいろな情報をお渡しし共有していく。それはきっと我々商売人だけでなく、この街に住む人の利益に繋がっていくとも思っています。街の情報交換ができているという事は、街の危険箇所の共有・改善策へと発展していきます。例えば、暗い道には街路灯を設置したり、防犯カメラを設置したり。こういったことは、きっと「街全体の防犯性」を高めることになるでしょうから。

—— 確かに昔は、街の人たちがみんな、街の子供を育ててきてくれた気がします。そしてその中心にいたのは、街の商店の大人たちだったとも思います。

S 会員数が減ってしまったことで、昔に比べてイベントの開催も少なくなりましたが、ここ数年は相鉄さん・銀座商店街さんと合同で「旭区落語・演芸祭り」のイベント開催をしています。少しづつでも会員数が増え、子供からお年寄まで、二俣川の皆さんに楽しんでもらえるイベント・街づくりをしていきたいです。

—— なんにせよ、長年この街で暮らしてきた人たちの話ほど「間違いない話」はないのかもしれない。

A Relationship is The Greatest Asset つながりは良い街をつくる



お話を伺いました——

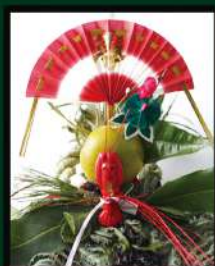
坂本 栄さん

二俣川商栄会 会長
株式会社サカモト 取締役

だるま でんこんばん

だるま商事不動産 より

『お正月しめ飾り』ワークショップ開催
“ご自身で作ったしめ飾り”で2020年を迎えませんか



開催日時：12月28日(土) 午前10:00から11:30頃まで

開催場所：旭区民文化センター「サンハート」5階

参加費：材料費1,000円 ※軍手をご注意ください

10組限定となります。参加ご希望の方は 045-363-8080 までお気軽にお電話ください

当社では、ご契約時の諸費用、仲介手数料を
VISA、MASTERCARDなどの各種カードでお支払いができます。
※お支払い条件、ご内容等につきましては、ご相談ください。
ご利用できない場合がございます。

また、Alipayを始めとした、
キャッシュレス決済でのお支払いもできます。
不動産に係る手数料等は高額になる場合もありますし、
カードでお支払いすることでポイントを貯めることもできます。

現在のところカード・キャッシュレス決済での手数料等のお支払いが可能な不動産会社は少ないようですが、
当社は積極的に推進しています。
ぜひ、ご利用ください。

賃貸不動産をお持ちの大家さんから
「空室」でお困りのご相談をうけます。
築年数が古い、立地条件が悪い等々が理由で借り手がない…。
春は移動の多い季節です。積極的に募集したい時期です。

空室でお困りの大家さん。
一度ご相談いただけませんか？

ご相談のうえ、改善策をご提案させていただきます。
この時期を見逃しません！
もちろん、ご相談は無料です。



だるま でんこんばん

募集中

イベント開催の告知
野球チームのメンバー募集
新装開店のお知らせ etc...



掲載希望の方は下記までお気軽にご連絡下さい

Futamataagawa Information

二俣川のイベント情報

12月 1日	本村神明社 年越し大祓
12月 7日	旭区生誕50周年記念事業 旭区クロスカントリー大会
12月7,8日	アートマーケット2019(旭区文化センター サンハート)
12月 21日	ソレイユフィルハーモニーオーケストラコンサート (旭区文化センター サンハート)
1月 5日	旭区駅伝競走大会・ズーラシア駅伝2020
1月 15日	本村神明社 古神札焚き上げ
2月 3日	本村神明社 節分祭

DARUMAGAZINE は 株式会社だるま商事不動産が製作・発行しています

創業から半世紀
ここなら見つかる



株式会社
だるま
商事不動産

〒241-0821 横浜市旭区二俣川1丁目5番地16
TEL 045-363-8080 FAX 045-363-8081
<https://daruma5go.com/>

9months.co
2-161-1 IWAMACHO, HODOGAYA-KU,
YOKOHAMA, JAPAN. #2400004

一級建築士設計事務所
9months.jp

横浜の中古マンションは 株式会社 横浜空間
www.yokohama-kukan.com

DARUMAGAZINE WINTER
ドリンク1杯サービス券
期間：2020.12/1～12/31

焼鳥Beck

キリトリせん

二俣川を再発見する-----➡

ウワサのふたまたがわ

➡ Rediscover the Futamatagawa

二俣川駅北口より徒歩1分

平日は会社帰りのサラリーマン

土日は主婦層でも賑わう大衆酒場「Beck」さん

来春には開店10年目をむかえる人気の焼鳥屋さんです

「大衆酒場なので、かしこまらずに楽しく飲める店」
そんなお店がコンセプト と話してくれたのは
キャリア20年以上の店長 その店長のお名前が
横浜ではちょっと珍しい「別宮(べっく)」さん
ここから店名のBeckがきているのだとか
店長はじめ元気良く スタッフさんが出迎えてくれます

気兼ねなく朝方まで飲めるのも嬉しいですが
年中無休で“元旦から”お店が開いてます!!!

4名から最大36名までの貸切予約も可能
ボリューム満点でお腹いっぱいになる
宴会メニューも複数用意があるとの事なので
これからの年の瀬 忘年会・新年会が増えますが
気の合う仲間と気兼ねない時間を過ごすのに
ご利用いかがでしょうか



Beckの『日本酒』

焼鳥屋さんで侮るなかれ
豊富なサイドメニューから人気No.1の
アボカドとネギトロのサラダをはじめ
三崎マグロのラインナップも豊富!
串物では銘柄鳥の信玄鳥のモモがオススメ

最近では日本酒にもチカラを入れている
との言葉通り メニューには
美味そうな日本酒銘柄がズラリ
焼鳥に日本酒... ん～いいですねえ



焼鳥 Beck

住所：旭区二俣川1-4-6

電話：045-391-0821

営業：17:00 ～ 翌2:00(L.O.1:00)

定休：年中無休

毎週日曜日は
なんと焼鳥半額!!!



串物だけではなく
食事に アルコールにと
豊富なラインナップ

だるま
の
ススメ

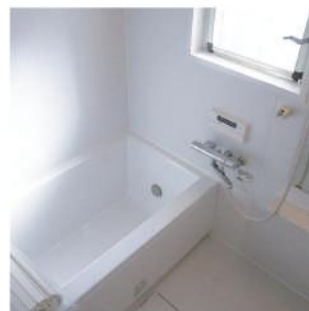
再開発の進む街 オススメ物件

Ma MaisonⅢ
マ・メゾン3

202号室 1LDK Type (36.39㎡)

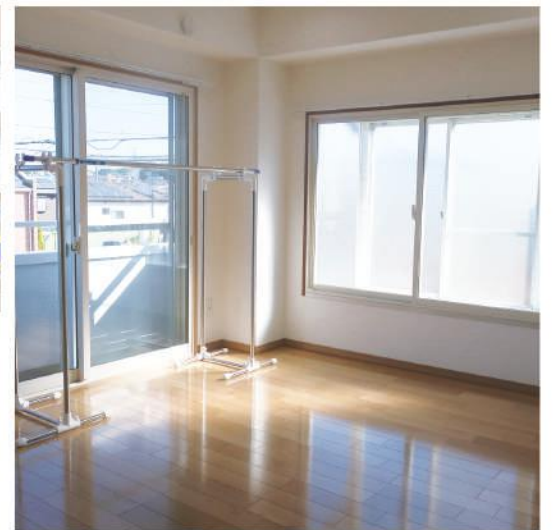


賃料 69,000円



平成4年4月築
ALC造3階建2階部分

一棟リノベ物件!
デザイナーズ物件として生まれ変わりました
同時に大規模修繕も行いました



- 敷金：なし 礼金：1ヵ月 管理費：月額 2,000 円
- 原状回復費：賃料の1ヵ月
- 更新料：新賃料1ヵ月
- 保険加入要：15,000 円～(2年間)
- 保証会社加入要：賃料総額の50%
- 鍵交換代等：15,000 円～
- 現況優先
- 備考：ペット飼育可能(飼育の場合は原状回復費+1ヵ月)

- ◎デザイナーズ物件・エアコン1台付き
- ◎全室角部屋・陽当たり良好
- ◎ペット飼育可能(1階は動物病院)
- ◎インターネット12Mまで無料
- ◎二俣川・鶴ヶ峰 二駅利用可能